

新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中
佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程
临时用地土地复垦方案报告表

项目单位：新 疆 油 田 公 司 采 气 一 厂

编制单位：新 疆 创 青 晨 环 保 科 技 有 限 公 司

二〇二六年六月

目 录

土地复垦方案报告表	1
附件 1: 委托函	11
附件 2: 承诺书	13
附件 3: 业主意见	13
附件 4: 原地类复垦规划附表	15
附件 5: 投资估算书	16
附件 6: 专项列支费用说明	29
附件 7: 复垦施工典型大样图	30
附件 8: 项目区照片集	31
附件 9: 克拉玛依市 2026 年 4 月建设工程除税综合价格信息	34
附表 2: 单宗地明细表	37
附图 2: 土地利用现状图	39
附图 3: 土地损毁预测图	40
附图 4: 土地复垦规划图	41

新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地		
	建设内容	管线、电力线		
	单位名称	新疆油田公司采气一厂		
	项目性质	新建项目（天然气产能）		
	法人代表	胡钟林	联系电话	
	单位地址	新疆维吾尔自治区克拉玛依市友谊路 100 号		
	企业性质	央企	项目区面积（hm ² ）	0.6308
	项目位置	新疆维吾尔自治区塔城地区沙湾市		
	建设期限	2026 年 7 月至 2028 年 6 月		
	方案服务年限	2026 年 7 至 2031 年 12 月		
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积（hm ² ）	临时用地面积（hm ² ）
ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路		0.0000	0.0974	
ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线		0.0000	0.4230	
ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线		0.0000	0.1104	
合计		0.0000	0.6308	
方案编制单位	编制单位名称	新疆创青晨环保科技有限公司		
	法人代表	侯彦军		
	资质证书名称	土地规划	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区土地学会	编 号	650102023008
	联 系 人	扶小丽	联系电话	15299102686
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职务/职称	专业	签 名
	扶小丽	方案审核/工程师	生态环境	
	孟德菊	方案编制/工程师	生态环境	
	杨彪	项目负责/高级工程师	环境工程	

	邵长方	技术负责/高级工程师	工程造价	
	曹丹丹	预算编制/高级工程师	生态环境	
	黄国威	制图/助理工程师	测绘工程	
复垦区土地利用现状	用地类型	损毁前土地利用类型		面积 (hm ²)
		一级地类	二级地类	
	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	耕地 01	水浇地 0102	0.0970
		城镇村及工矿用地 20	村庄用地 203	0.0004
	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	耕地 01	水浇地 0102	0.4230
	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	耕地 01	水浇地 0102	0.1104
	合计	——	——	0.6308
	占用水浇地 0.6304hm ² (均为一般耕地)、村庄用地 0.0004hm ² 。			
复垦区内损毁土地情况	用地类型	面积 (hm ²)	其中	
			已损毁 (hm ²)	拟损毁 (hm ²)
	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	0.0974	0.0000	0.0974
	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	0.4230	0.0000	0.4230
	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	0.1104	0.0000	0.1104
	合计	0.6308	0.0000	0.6308
预期复垦情	用地类型	土地复垦基本单元 汇总面积 (hm ²)		复垦后土地利用类型
		永久用地	临时用地	
	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平	0.0000	0.0970	水浇地 0102
		0.0000	0.0004	村庄用地 203

况	合+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路				
	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线		0.0000	0.4230	水浇地 0102
	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线		0.0000	0.1104	水浇地 0102
	合计		0.0000	0.6308	——
	土地复垦率%		100		
复垦方式	自行复垦	本单位	以项目管理方式自行复垦		
		中介机构	——		
	委托复垦		——		
工作计划及保障措施	1 项目基本情况				
	a) 项目位置及周边环境				
	项目临时用地位于新疆维吾尔自治区塔城地区沙湾市，南距沙湾市城区直线距离约102km，属于北温带大陆性干旱气候；项目周边有国道、村道分布，交通便利。				
	b) 植被				
	根据现场调查及查阅资料结果，ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路临时占用水浇地和村庄用地，ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线和 ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线临时占用水浇地，其中临时占用的水浇地范围内种植作物为棉花；现场调查时水浇地地表已有棉花苗分布，临时占用的村庄范围无植被。				
	c) 土壤				
	根据资料及现场实地调研结果，项目区土壤类型为灰漠土，土壤有机质含量在0.5-1.5%范围内，pH值6.5-8.5。				
	d) 项目建设内容				
	项目建设内容为管线和电力线，临时占地类型为水浇地（均为一般耕地，不涉及占用永久基本农田）和村庄用地，临时占地总计0.6308hm ² ，即：				

ZJHW1312、ZJHW1322两井平台采气管线临时占用水浇地面积为0.1104hm²，长约78.86m，施工宽度14m；

ZJHW1313、ZJHW1323两井平台采气管线临时占用水浇地面积为0.4230hm²，长约302.14m，施工宽度14m；

ZJHW1313、ZJHW1323两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322两井平台电力线路临时占用水浇地面积0.0970hm²，临时占用村庄用地0.0004hm²，长约324.67m，施工宽度3m。

e) 预计损毁情况

因本项目不涉及永久性用地，确定本方案复垦责任范围为临时用地损毁土地面积，即0.6308hm²。

根据《土地复垦方案编制实务》，油气项目土地损毁程度分为I级（轻度损毁）、II级（中度损毁）、III级（重度损毁）。土地损毁情况见表1。

表1 项目损毁土地情况汇总表 单位：hm²

序号	项目	损毁面积	地类		拟损毁时间	损毁类型	损毁程度	权属性质
			耕地 01	城镇村及工矿用地 20				
			水浇地 0102	村庄用地 203				
1	ZJHW1313、ZJHW1323两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322两井平台电力线路	0.0974	0.0970	0.0004	2026年7月至2028年6月	挖损压占	中度	国有
2	ZJHW1313、ZJHW1323两井平台采气管线	0.4230	0.4230	0.0000		挖损压占	中度	
3	ZJHW1312、ZJHW1322两井平台采气管线	0.1104	0.1104	0.0000		挖损压占	中度	
合计		0.6308	0.6304	0.0004	—	—	—	

备注：本项目用地不涉及永久性建设用地。

f) “三区三线”情况

本项目位于沙湾市城区北侧直线距离约102km，不涉及城镇空间和生态空间，不涉及城镇开发边界、生态保护红线，项目所在区域为农业空间。根据《沙湾市国土空间总体规划（2021-2035年）》，本项目位于北部棉花高效种植

区，但项目为临时占地，不会改变空间格局；项目占用水浇地0.6304hm²（均为一般耕地）。 2 土地复垦原则 根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况，结合项目区实际情况，本方案设计复垦地类为水浇地（均为一般耕地）和村庄用地，复垦后和原地类一致；复垦面积0.6308hm²，与损毁面积相同，表土回覆厚度为60cm，土壤pH值在6.5-8.5，经土壤培肥后复垦要求不低于现有质量，土地复垦率为100%。 3 复垦年限及责任范围 a) 服务年限 项目建设时间为2026年7月，预计至2028年6月建设完毕，土地复垦时间为2026年7月至2031年12月复垦完毕，服务年限共5年6个月。根据项目损毁土地用地类型、工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为三个阶段。 本方案复垦服务年限=项目建设期2年（2026年7月至2028年6月）+复垦施工期6个月（2028年7月至2028年12月）+监测管护期3年（2029年1月至2031年12月），即2026年7月至2031年12月。具体复垦施工时间可根据项目实际建设周期进行调整，若项目提前建成，可提前进行复垦施工并安排复垦验收工作。 b) 复垦区及复垦责任范围 1) 复垦区面积：0.6308hm²，占地类型为水浇地和村庄用地。 2) 永久性用地面积：项目不涉及永久性建设用地。 3) 临时用地面积：项目用地全部为临时用地，总面积0.6308hm²。 4) 复垦责任范围面积：因本项目不涉及永久性建设用地，确定本方案复垦责任范围为临时用地损毁土地面积，合计0.6308hm²。待项目建设完成后，依据后期需留用土地办理相应的永久征地手续，本方案表复垦责任范围暂按复垦区临时用地一并考虑，永久占地手续批准后，需调减复垦责任范围。

4 主要复垦措施

根据《土地复垦条例》第十六条：“土地复垦义务人应当首先对拟损毁的耕地、林地、牧草地进行表土剥离、剥离的表土用于被损毁土地的复垦”。根据《土地复垦条例实施办法》第二十四条：“预防控制措施：（一）对可能被损毁的耕地、林地、草地等，应当进行表土剥离，分层存放，分层回填，优先用于复垦土地的土壤改良。”。本项目为管线和电力线路建设，因此对项目临时占用的水浇地进行表土剥离，分层开挖、分层存放，分层回填。

根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析，按照“原地类、同面积、等质量”进行本方案土地复垦措施设计。

本项目管线施工采取大开挖方式，剥离的表土堆放在管沟一侧，开挖的底土堆放在另一侧，分层开挖，分层堆放，管线铺设完毕后管沟回填时采用分层回填，先回填底层土，再回填表层土，在管沟回填完成后地表形态已基本恢复。项目临时占用水浇地表土剥离厚度为 60cm，剥离的表土堆放在管沟开挖区两侧临时用地范围内，以现场施工方案为准，剥离表土保存过程使用防尘网苫盖，定期对其区域洒水降尘，表土剥离、堆存及回填均由工程施工单位实施，该工程量已纳入主体施工范畴，故不计入本方案土地复垦工程量测算汇总及投资估算。电力线采取架空方式建设，施工过程需对电力线施工便道临时占用的水浇地进行表土剥离，剥离厚度为 60cm，剥离的表土就近堆放在施工便道临时用地范围内一侧，以现场施工方案为准，剥离表土保存过程使用防尘网苫盖，定期对其区域洒水降尘，表土剥离及堆存由工程施工单位实施，该工程量已纳入主体施工范畴，故不计入本方案土地复垦工程量测算汇总及投资估算。

本项目土地复垦施工阶段采取的复垦措施：

管线：对管线临时占用的水浇地采取土壤培肥、土地翻耕和监测措施，后期由农户统一进行滴灌带铺设和作物种植，本次对水浇地不进行灌溉和植被恢复。

电力线：对电力线临时占用的水浇地采取表土回覆、土壤培肥、土地翻耕和监测措施，后期由农户统一进行滴灌带铺设和作物种植，本次对水浇地不进行灌溉和植被恢复；对临时占用的村庄用地在工程施工结束时要求施工人员对用地进行清理、平整，恢复原使用功能，复垦时不重复计算工程量及费用。

a) 表土回覆 为有效恢复电力线临时占用的水浇地的土壤肥力，使用先期剥离表土对场地进行回覆，表土回覆面积 0.0970hm²，覆土厚度 60cm，使得土地达到与周边环境相似。 b) 土壤培肥 土壤扰动降低了水浇地的土壤肥力，为了恢复土壤肥力，本方案针对拟复垦的水浇地采取培肥措施，根据项目区的实际情况，依据《肥料合理使用准则通则》（NY/T496-2010）和当地土壤理化性状，保证土壤养分含量不低于原土壤，施用复混肥，可促进植物生长，提高土壤有机质，改良土壤的理化性质。根据植物生长需要，设计水浇地施肥量为 750kg/hm²，水浇地施肥面积为 0.6304hm²，水浇地施肥量为 472.80kg。土壤施肥后对土地进行翻耕，使肥料与土壤充分混合。 c) 土地翻耕 由于项目建设压占、挖损以及机械车辆碾轧，对拟复垦区域土壤结构造成破坏，土壤表层变得紧实、板结，通气透水性变差，影响复垦植被的生长发育，需要对占用的水浇地采取土地翻耕措施，以满足植被生长。翻耕面积为水浇地 0.6304hm²，翻耕深度约 45cm，具体根据现场土壤情况确定。 d) 监测措施 土地复垦监测内容为土地损毁监测（调查）和土壤质量监测。方案设计2个监测点，设置在管线、电力线具有代表性的位置。监测位置见附图4。					
表 2 监测点一览表					
监测点 编号					点位说明
S01					ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、 ZJHW1322两井平台电力 线路-水浇地
S02					ZJHW1313、ZJHW1323 两 井平台采气管线-水浇地

1) 土地损毁监测 (调查)

本方案设计 2 个监测点, 监测频率为复垦施工后监测 1 次, 对土地损毁情况进行调查确认, 调查范围为临时用地范围及周边区域; 调查内容为土地挖损、压占情况、项目区周边植被影响情况等, 以确定土地损毁程度。调查挖损、压占面积、位置是否发生变化; 监测过程中采用资料收集和现场调查相结合的方法进行。

2) 土壤质量监测

在管护期, 本方案设计土壤质量每年监测 1 次, 持续监测三年, 监测指标为土壤容重、pH 值、有机质含量、有效土层厚度、砾石含量等。

3) 复垦监测成果管理

土地复垦监测工作完成后, 需要对监测数据进行整理与汇总, 并归档保存, 便于后期查阅。

5 土地复垦工程量汇总

表 3 项目土地复垦工程量汇总表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量
一		土壤重构工程			
(一)		表土回覆			
1	10311	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	推土机推土-三类土-10-20m	100m ³	5.82
(二)		土壤培肥			
1	参 90030	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	施复混肥-750kg	hm ²	0.0970
2	参 90030	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	施复混肥-750kg	hm ²	0.4230
3	参 90030	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	施复混肥-750kg	hm ²	0.1104
(三)		土地翻耕			
1	10044	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	土地翻耕-三类土	hm ²	0.0970
2	10044	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	土地翻耕-三类土	hm ²	0.4230
3	10044	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	土地翻耕-三类土	hm ²	0.1104

二		监测工程			
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	次	2
2	地调预算标准	复垦效果监测	土壤监测	次	6

表 4 土地复垦机械设备表				
序号	名称	用途	工作量	备注
1	推土机74kW	运送、拖平	5.82（100m³）	表土回覆
2	拖拉机59kW	翻耕深度约45cm	0.6304（hm²）	翻耕
	三铧犁			

6 土地复垦工作计划

第一阶段：复垦前期工作。2026 年 7 月至 2028 年 6 月，工程施工前对水浇地进行表土剥离、堆存，剥离表土用于土地复垦时表土回覆；项目建设过程中采取相关的预防控制措施，加强施工现场管理，严格按照项目的设计措施及施工范围进行施工作业，施工结束时临时用地得到清理、平整。

第二阶段：损毁情况调查及复垦施工阶段。2028 年 7 月至 2028 年 12 月，对损毁的临时用地安排复垦措施，包括表土回覆、土壤培肥和土地翻耕；设置调查点对临时占地损毁情况进行调查。

第三阶段：监测和管护阶段。2029 年 1 月至 2031 年 12 月，主要对复垦土地进行土壤恢复监测工作。

7 土地复垦保障措施

a) 土地复垦方案报请自然资源行政主管部门审批后，由建设单位负责组织实施，认真贯彻、执行“谁破坏、谁复垦”的复垦方针；

b) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，施工前需和依托运输道路主管单位进行沟通，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督；

c) 加强土地复垦的宣传、教育工作，提高各级管理人员、施工人员的土地复垦意识；

d) 土地复垦施工时，应采取各种有效措施，避免对其范围外的土地进行扰动、破坏，避免对周边生态环境造成影响；

		e) 土地复垦投资应列入相应资金计划，土地复垦费用应专款专用，根据土地复垦实施进度与资金年度计划按期拨付，并进行监督、检查； f) HSE 工作要求： 1) 施工单位依据土地复垦方案编制土地复垦施工方案，方案中设置 HSE 专篇，对复垦范围内的地面电力线、通讯线、管线及地下管网等风险点做详细描述； 2) 施工交底时要对地上地下电力线、通讯线、管线等施工风险点做重点提示； g) 生活垃圾统一清运至垃圾处理站进行无害化处理，不外排； h) 项目施工期间严格按照划定的路线和范围，严禁施工车辆随意行驶，减少对土壤和植被的损毁范围； i) 在工程施工期间加强对复垦作业现场扬尘的防治，减少施工对周围环境的影响。采取洒水降尘，避免大风天气施工，防止扬尘污染。
投资估算	预算依据	土地复垦投资预算依据 a) 《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012-2016）； b) 《土地复垦方案编制实务》（国土资源部土地整理中心，2011年）； c) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）； d) 《土地开发整理项目预算编制规定》（财政部、国土资源部，2012年）； e) 《土地开发整理项目预算定额标准》（财政部、国土资源部，2012年）； f) 《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（财政部、国土资源部，2012年）； g) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）； h) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》（新自然资规〔2022〕2号）； i) 《关于发布<新疆油田公司土地复垦工程计费综合单价>（试行）的通知》（油新造价字〔2023〕5号）； j) 《石油天然气项目土地复垦与生态修复技术规范》（GB/T 43936-2024）； k) 《克拉玛依市2026年4月建设工程综合价格信息文件（含独山子区）》（2026年6月02日）。

费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
	1	工程施工费	0.4429
	2	设备费	0.0000
	3	其他费用	0.0277
	4	监测与管护费	0.4600
	(1)	复垦监测费	0.4600
	(2)	管护费	0.0000
	5	预备费	0.0000
	(1)	基本预备费	0.0000
	(2)	价差预备费	0.0000
	(3)	风险金	0.0000
	6	静态总投资	0.9306
	本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资 0.9306 万元，静态亩均投资 983.49 元。其中：工程施工费 0.4429 万元，其他费用 0.0277 万元，监测费 0.46 万元。 项目土地复垦投资估算详见附件－投资估算书。		

特别说明：本方案表复垦责任范围暂按复垦区临时征地一并考虑，永久占地手续批准后，需调减复垦责任范围。

附件 1：委托函

关于编制《新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表》的 委托函

新疆创青晨环保科技有限公司：

根据《土地复垦条例》《土地复垦条例实施办法》等法规，以及《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2 号）等文件有关规定要求，预防控制新疆油田公司采气一厂临时用地在建设过程中造成的土地损毁面积、范围和程度，并对损毁土地及时复垦，特委托贵公司编制《新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表》。

其他具体要求和未尽事宜将在合同中详细约定。



附件 2：承诺书

关于《新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表》的 承诺书

沙湾市自然资源局：

根据《中华人民共和国土地管理法》《土地复垦条例》《土地复垦条例实施办法》等法律法规，按照《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等文件要求，保证履行土地复垦义务，切实保护和合理利用土地，改善生态环境，我公司已委托新疆创青晨环保科技有限公司编制完成了《新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表》（以下简称“方案”），按照土地复垦相关法律法规的要求，特做出如下承诺：

- 一、为编制《方案》所提供的相关基础技术资料真实、准确、可靠。
- 二、《方案》中的土地利用现状、复垦区面积、复垦责任范围等相关数据准确合理。
- 三、根据《方案》确定的目标和任务，按照《方案》中的复垦措施进行复垦，以《方案》中的复垦标准为最低验收标准。
- 四、根据《方案》中估算的复垦资金及复垦费用安排，列入企业生产成本预算并及时足额提取，存入共管账户，接受自然资源相关部门监督；同时接受自然资源部门对复垦进度、复垦质量以及资金使用情况的定期、不定期检查。
- 五、在本方案服务年限前，若项目性质、规模、地点或生产工艺等发生重大变化的，将修订或重新编制土地复垦方案报告表。

特此承诺！



附件 3：业主意见

关于《新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表》的意见

在受托方新疆创青晨环保科技有限公司编制完成《新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦方案报告表》（以下简称“方案”）后，我公司组织相关部门人员对该方案进行了核查，一致认为该方案所用资料可靠、详实，编制规范，内容全面细致，重点突出，技术路线和方法符合相关技术标准要求。项目工程特点和项目区土地利用现状介绍清楚，复垦方案基本符合新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地土地复垦的实际情况，复垦责任范围和面积准确，复垦措施、复垦标准及复垦工作计划可行，我公司原则同意该方案上报自然资源主管部门审查。



附件 4：原地类复垦规划附表

建设用地概况及复垦措施明细表

新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程临时用地全部土地权属为国有，行政隶属新疆维吾尔自治区塔城地区沙湾市管辖，南距沙湾市城区直线距离约 102km。

本项目申请临时占地 0.6308hm²，所占土地类型为水浇地和村庄用地。项目用地土地利用类型及占比汇总表、项目用地土地利用类型及权属性质一览表、项目临时用地土地利用类型及复垦措施明细表分别见表 1、表 2、表 3。

表 1 项目用地土地利用类型及占比汇总表

土地利用类型		面积（hm ² ）	占比（%）
一级地类	二级地类		
耕地 01	水浇地 0102	0.6304	99.94
城镇村及工矿用地 20	村庄用地 203	0.0004	0.06
合计		0.6308	100.00

表 2 项目用地土地利用类型及权属性质一览表

序号	项目	面积（hm ² ）	地类（hm ² ）		行政区划	权属
			耕地 01	城镇村及工矿用地 20		
			水浇地 0102	村庄用地 203		
1	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	0.0974	0.0970	0.0004	沙湾市	国有
2	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	0.4230	0.4230	0.0000	沙湾市	国有
3	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	0.1104	0.1104	0.0000	沙湾市	国有
合计		0.6308	0.6304	0.0004	—	—

表 3 项目临时用地土地利用类型及复垦措施明细表

项目	地类	面积（hm ² ）	主要复垦措施
ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	水浇地 0102	0.0970	表土回覆、土壤培肥、土地翻耕、监测
	村庄用地 203	0.0004	——
ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	水浇地 0102	0.4230	土壤培肥、土地翻耕、监测
ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	水浇地 0102	0.1104	土壤培肥、土地翻耕
合计		0.6308	——

附件 5：投资估算书

新疆油田公司 2026 年部署采气一厂中
佳 13 井区 ZJHW1313 等 4 口井地面工程
临时用地土地复垦方案报告表

投资估算书

编制单位：新疆创青晨环保科技有限公司

二〇二六年六月

（一）估算说明

1 编制原则

- a) 符合国家有关的法律法规规定；
- b) 土地复垦投资应纳入工程总投资估算中；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2 编制依据

- a) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）；
- b) 《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总〔2024〕323号）；
- c) 《新疆水利水电工程设计概（估）算计列安全保障措施专项费等三项费用的规定》（新水厅〔2021〕153号）；
- d) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）；
- e) 《新疆维吾尔自治区公路工程建设项目估概预算编制办法补充规定》（新疆维吾尔自治区交通运输厅，2024年9月）；
- f) 《土地复垦方案编制规程第1部分：通则》（TD/T1031.1-2011）；
- g) 《土地复垦方案编制实务》（原国土资源部土地整理中心，2011年）；
- h) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；
- i) 《土地开发整理项目预算定额标准（2012版）》；
- j) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；
- k) 《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）；
- l) 《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
- m) 《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）；
- n) 《关于进一步规范临时用地管理的通知》（新自然资规〔2022〕2号）；

o)《关于发布<新疆油田公司土地复垦工程计费综合单价>(试行)的通知》(油新造价字〔2023〕5号);

p)《石油天然气项目土地复垦与生态修复技术规范》(GB/T 43936-2024);

q)《克拉玛依市 2026 年 4 月建设工程综合价格信息文件(含独山子区)》(2026 年 6 月 02 日)。

3 费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明,结合本项目的实际情况,确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用(前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费)、监测与管护费以及预备费(基本预备费和价差预备费)。

a) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1) 直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

直接工程费包括人工费、材料费和施工机械使用费。

措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。

(1) 直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额材料费

施工机械使用费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用,内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。

本方案参照《土地开发整理项目预算定额标准(2012年)》和《土地复垦方案编制实务(2011年)》中人工费的计算办法,确定本方案甲类工月基本工资标准为 540 元,乙类工基本工资标准为 445 元。依据新疆维吾尔自治区生活补贴费地区分类情

况，项目所属沙湾市属于二类津贴区，地区生活补贴标准按 57 元/月。

材料费是指工程项目上的消耗性材料费、装置性材料费和周转性材料摊销费。材料预算价格包括材料原价、运杂费、采购及保管费等费用构成。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和，计算方法根据《土地开发整理项目预算定额标准（2012 年）》规定，材料原价参照自治区工程造价信息网发布的当地材料价格及市场价格确定，材料运杂费率、装卸费依据《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》（新疆维吾尔自治区交通运输厅，2024 年 9 月）进行计取，采购及保管费按材料原价及运杂费的 2%计取。复混肥采用市场供应价，运杂费率、装卸费依据《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》（新疆维吾尔自治区交通运输厅，2024 年 9 月）进行计取。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。具体计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准（2012 年）》进行估算。

（2）措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准（2012 年）》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的 3.6%计取。

2）间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的 5.0%计算。

3）利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的 3.0%计算。

4）税金

税金是指按国家税法应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附加。依据《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4 号）及《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2019〕193 号）文件规定，建设项目在市区或县城以外的综合税率为 9%。

税金=（直接费+间接费+利润）×综合税率。

b）设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备费用。

c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、业主管理费和竣工验收费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出，包括土地利用与生态现状调查费、阶段性实施方案编制费和其他费用等。

对于生产建设项目，前期工作费主要包括两大费用：一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用，包括土地勘测费、土地复垦方案编制费等，该费用纳入企业成本，不纳入复垦专项资金；二是生产项目开始之后，复垦实施之前的复垦相关的费用。根据业主相关主管部门意见，土地复垦工作由油田公司自主组织，每年度投资计划会进行专项资金列支，故在本方案中不再重复列算并计取“前期工作费”费用，专项列支说明详见附件 6。

2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用，本项目按工程施工费的 2.40%计取。

3) 竣工验收费

是指项目工程竣工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，竣工验收费按工程施工费的 3.86%计取。

4) 业主管理费

由建设单位自行开展，故本方案不存在业主管理费。专项列支说明详见附件 6。

d) 复垦监测与管护费

1) 监测费

本方案监测费主要是土地损毁监测费用和复垦效果监测费用。本项目监测过程中使用的相关仪器的费用纳入监测费估算中。土壤质量监测费用、土地损毁监测费用主要参照新疆油田公司以往对各油气田区域生态环境监测费用的调查结果为依据。根据本项目的监测工作量，进行监测的费用标准为土地损毁调查为 500 元/点，土壤质量监测为 600 元/点；包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费和交通费等。

2) 管护费

管护费是对复垦后的一些重要的工程的措施，植被和复垦区域土地等进行有针对性补种管护工作发生的费用。本项目占地类型为水浇地和村庄用地，由于施工前项目用地单位已对占用的水浇地进行了补偿，土地复垦施工以恢复其原有种植条件为原则，采取表土回覆、土壤培肥、土壤翻耕和监测措施，后期由农户统一进行滴灌带铺设和作物种植；村庄用地在施工结束时进行清理、平整，恢复原使用功能；复垦工程实施后，水浇地和村庄用地不需要采取管护措施。

e) 预备费

预备费是考虑了土地复垦期间可能发生风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案预备费主要包括基本预备费和价差预备费。

1) 基本预备费

公司每年度投资计划会专项列支，不再重复计取。专项列支说明详见附件 6。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。

本方案价差预备费按国家计委《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）文件暂停统计，执行规定价差预备费率为“0”。

3) 风险金

指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。据项目初步设计报告及环境影响报告书中环境风险因素分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求：“金属矿山和开采年限较长的非金属矿等复垦工程按可能性大小，以复垦施工费为基数计取风险金”，本项目不计取风险金费用。专项列支说明详见附件 6。

（二）估算成果

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，静态总投资 0.9306 万元。其中：工程施工费 0.4429 万元，其他费用 0.0277 万元，监测费 0.46 万元。

表 1 项目土地复垦投资估算总表

序号	工程或费用名称	预算费用（万元）	费率（%）
一	工程施工费	0.4429	47.59
二	设备费	0.0000	0.00
三	其他费用	0.0277	2.98
四	监测与管护费	0.4600	49.43
（一）	复垦监测费	0.4600	49.43
（二）	管护费	0.0000	0.00
五	预备费	0.0000	0.00
（一）	基本预备费	0.0000	0.00
（二）	价差预备费	0.0000	0.00
（三）	风险金	0.0000	0.00
六	静态总投资	0.9306	100.00

表 2 项目工程施工费估算表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量	综合单价（元）	小计（元）	小计（万元）
一		土壤重构工程					4428.53	0.4429
（一）		表土回覆					1455.26	0.1455
1	10311	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	推土机推土-三类土-10-20m	100m ³	5.82	250.05	1455.26	0.1455
（二）		土壤培肥					1706.88	0.1707
1	参 90030	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	施复混肥-750kg	hm ²	0.0970	2707.62	262.64	0.0263
2	参 90030	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	施复混肥-750kg	hm ²	0.4230	2707.62	1145.32	0.1145
3	参 90030	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	施复混肥-750kg	hm ²	0.1104	2707.62	298.92	0.0299
（三）		土地翻耕					1266.38	0.1266
1	10044	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、	土地翻耕-三类土	hm ²	0.0970	2008.86	194.86	0.0195

		ZJHW1322 两井平台电力线路						
2	10044	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	土地翻耕-三类土	hm ²	0.4230	2008.86	849.75	0.0850
3	10044	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	土地翻耕-三类土	hm ²	0.1104	2008.86	221.78	0.0222
合计							4428.53	0.4429

表 3 项目其他费用估算表

序号	费用名称	费基（万元）	费率（%）	金额（万元）
一	前期工作费	0.4429	0.00	0.0000
1	土地与生态现状调查费	0.4429	0.00	0.0000
2	土地勘测费	0.4429	0.00	0.0000
3	土地复垦方案编制费	0.4429	0.00	0.0000
4	阶段实施方案编制费	0.4429	0.00	0.0000
5	科研试验费	0.4429	0.00	0.0000
6	工程招标代理费	0.4429	0.00	0.0000
二	工程监理费	0.4429	2.40	0.0106
三	竣工验收费	0.4429	3.86	0.0171
1	工程复核费	0.4429	0.70	0.0031
2	工程验收费	0.4429	1.40	0.0062
3	工程决算编制与审计费	0.4429	1.00	0.0044
4	复垦后土地重估与登记费	0.4429	0.65	0.0029
5	标识设定费	0.4429	0.11	0.0005
四	业主管理费	0.4706	0.00	0.0000
总计				0.0277

表 4 项目预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其他费用	费率	合计
		万元	万元	%	万元
1	基本预备费	0.4429	0.0277	0	0.0000
总计		—	—	—	0.0000

表 5 监测与管护费用估算表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量	综合单价（元）	小计（元）	小计（万元）
一		监测工程					4600.00	0.4600
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	次	2	500.00	1000.00	0.1000
2	地调预算标准	复垦效果监测	土壤监测	次	6	600.00	3600.00	0.3600
合计							4600.00	0.4600

表 6 综合单价分析表

定额编号：参 90030

施肥(750kg/hm²)

工作内容：人工施肥。

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2296.86
(一)	直接工程费				2217.05
1	人工费				214.23
(1)	甲类工	工日	0.00	60.85	0.00
(2)	乙类工	工日	4.50	47.61	214.23
2	机械费				0.00
3	材料费				1964.31
(1)	复混肥料	kg	750.00	2.57	1925.79
(2)	其他材料费用	%	2.00	1925.79	38.52
(二)	措施费	%	3.60	2217.05	79.81
二	间接费	%	5.00	2296.86	114.84
三	利润	%	3.00	2411.70	72.35
四	材料价差				0.00
五	税金	%	9.00	2484.05	223.56
合计					2707.62

定额编号：10044

土地翻耕-三类土

工作内容：松土。

单位：hm²

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1396.93
(一)	直接工程费				1348.39
1	人工费				651.95
(1)	甲类工	工日	0.70	60.85	42.60
(2)	乙类工	工日	12.80	47.61	609.35
2	机械费				689.73
(1)	拖拉机 59kW	台班	1.44	467.61	673.36
(2)	三铧犁	台班	1.44	11.37	16.37
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	0.50	1341.68	6.71
(二)	措施费	%	3.60	1348.39	48.54
二	间接费	%	5.00	1396.93	69.85
三	利润	%	3.00	1466.78	44.00
四	材料价差				332.21
1	柴油	kg	79.20	4.19	332.21
五	税金	%	9.00	1842.99	165.87
合计					2008.86

定额编号：10311

推土机推土-三类土-推距 10-20 米

工作内容：推松、运送、卸除、拖平、空回。

单位：100m³

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				160.92
(一)	直接工程费				155.33
1	人工费				9.52
(1)	甲类工	工日	0.00	60.85	0.00
(2)	乙类工	工日	0.20	47.61	9.52
2	机械费				138.41
(1)	推土机 74kW	台班	0.24	576.70	138.41
3	材料费				0.00
4	其他费用	%	5.00	147.93	7.40
(二)	措施费	%	3.60	155.33	5.59
二	间接费	%	5.00	160.92	8.05
三	利润	%	3.00	168.96	5.07
四	材料价差				55.37
1	柴油	kg	13.20	4.19	55.37
五	税金	%	9.00	229.40	20.65
合计					250.05

表 7 人工单价分析表

甲类工			
地区类别	十一类工资区、二类津贴区	定额人工等级	金额
序号	项目	计算式	单价 (元)
1	基本工资	$540 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天}) \times 1.1304$	30.52
2	辅助工资		9.65
(1)	地区津贴	$57 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.85
(2)	施工津贴	$3.5 \text{ 元/天} \times 365 \text{ 天} \times 95\% \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	5.06
(3)	夜餐津贴	$(4.5 + 3.5) \text{ 元/天} \div 2 \times 0.2$	0.80
(4)	节日加班津贴	$(\text{基本工资}) \times (3-1) \times 11 \div 250 \text{ 天} \times 0.35$	0.94
3	工资附加费		20.69
(1)	职工福利基金	$(1+2) \times 14\%$	5.62
(2)	工会经费	$(1+2) \times 2\%$	0.80
(3)	养老保险费	$(1+2) \times 20\%$	8.03
(4)	医疗保险费	$(1+2) \times 4\%$	1.61
(5)	工伤保险费	$(1+2) \times 1.5\%$	0.60
(6)	职工失业保险基金	$(1+2) \times 2\%$	0.80
(7)	住房公积金	$(1+2) \times 8\%$	3.21
	人工工日预算单价	$(1+2+3)$	60.85
乙类工			
地区类别	十一类工资区、二类津贴区	定额人工等级	金额
序号	项目	计算式	单价 (元)
1	基本工资	$445 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天}) \times 1.1304$	25.15
2	辅助工资		6.27
(1)	地区津贴	$57 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.85
(2)	施工津贴	$2.0 \text{ 元/天} \times 365 \text{ 天} \times 95\% \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	2.89
(3)	夜餐津贴	$(4.5 + 3.5) \text{ 元/天} \div 2 \times 0.05$	0.20
(4)	节日加班津贴	$(\text{基本工资}) \times (3-1) \times 11 \div 250 \text{ 天} \times 0.15$	0.33
3	工资附加费		16.18
(1)	职工福利基金	$(1+2) \times 14\%$	4.40
(2)	工会经费	$(1+2) \times 2\%$	0.63
(3)	养老保险费	$(1+2) \times 20\%$	6.28
(4)	医疗保险费	$(1+2) \times 4\%$	1.26
(5)	工伤保险费	$(1+2) \times 1.5\%$	0.47
(6)	职工失业保险基金	$(1+2) \times 2\%$	0.63
(7)	住房公积金	$(1+2) \times 8\%$	2.51
	人工工日预算单价	$(1+2+3)$	47.61

表 8-1 复垦区主要材料预算价格计算表

序号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重 (t)	每吨运杂费 (元)	价格 (元)							
						原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	保险费	预算价格	限价	价差
1	92#汽油	t	克拉玛依市 2026 年 4 月建设工程除税综合 价格信息	1.000	24.05	9910.00	24.05	198.68	9934.05	0.00	10132.73	5000.00	5132.73
2	0#柴油	t		1.000	24.05	8500.00	24.05	170.48	8524.05	0.00	8694.53	4500.00	4194.53
3	复混肥	t	市场价	1.000	17.37	2500.00	17.37	50.35	2517.37	0.00	2567.72	—	—

表 8-2 主要材料运杂费用计算表

序号	名称及规格	单位	货物等级	运输起始地点	运输距离 (公里)	运率 (元/吨公里)	一类路区调整系数	一类路区里程(公里)	一类路区运费(元)	装卸费 (元)	每吨运杂费(元)
1	92#汽油	t	危险	中国石油小拐服务区 (克拉玛依方向) 加油站-复垦区	21.00	0.877	1.00	21.00	18.42	7.80	24.05
2	0#柴油	t	危险	中国石油小拐服务区 (克拉玛依方向) 加油站-复垦区	21.00	0.877	1.00	21.00	18.42	7.80	24.05
3	复混肥	t	二等	就近购买	19.00	0.765	1.00	19.00	14.54	4.40	17.37

表 9 机械台班费用估算

定额编号: 1021

(59kW 履带式拖拉机)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				98.40
(1)	折旧费	元	1	43.45	43.45
(2)	修理及替换设备费	元	1	52.13	52.13
(3)	安装拆卸费	元	1	2.82	2.82
2	二类费用				369.21
(1)	人工	工日	2	60.85	121.71
(2)	汽油	kg	0		0.00
(3)	柴油	kg	55	4.50	247.50
(4)	电	kW·h	0		0.00
(5)	风	m ³	0		0.00
(6)	水	m ³	0		0.00
合计					467.61

定额编号: 1049

(三铧犁)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				11.37
(1)	折旧费	元	1	3.10	3.10
(2)	修理及替换设备费	元	1	8.27	8.27
(3)	安装拆卸费	元	1	0.00	0.00
2	二类费用				0.00
(1)	人工	工日	0		0.00
(2)	汽油	kg	0		0.00
(3)	柴油	kg	0		0.00
(4)	电	kW·h	0		0.00
(5)	风	m ³	0		0.00
(6)	水	m ³	0		0.00
合计					11.37

定额编号: 1014

(74kW 推土机)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				207.49
(1)	折旧费	元	1	92.39	92.39
(2)	修理及替换设备费	元	1	110.92	110.92
(3)	安装拆卸费	元	1	4.18	4.18
2	二类费用				369.21
(1)	人工	工日	2	60.85	121.71
(2)	汽油	kg	0		0.00
(3)	柴油	kg	55	4.50	247.50
(4)	电	kW·h			0.00
(5)	风	m ³	0		0.00
(6)	水	m ³	0		0.00
合计					576.70

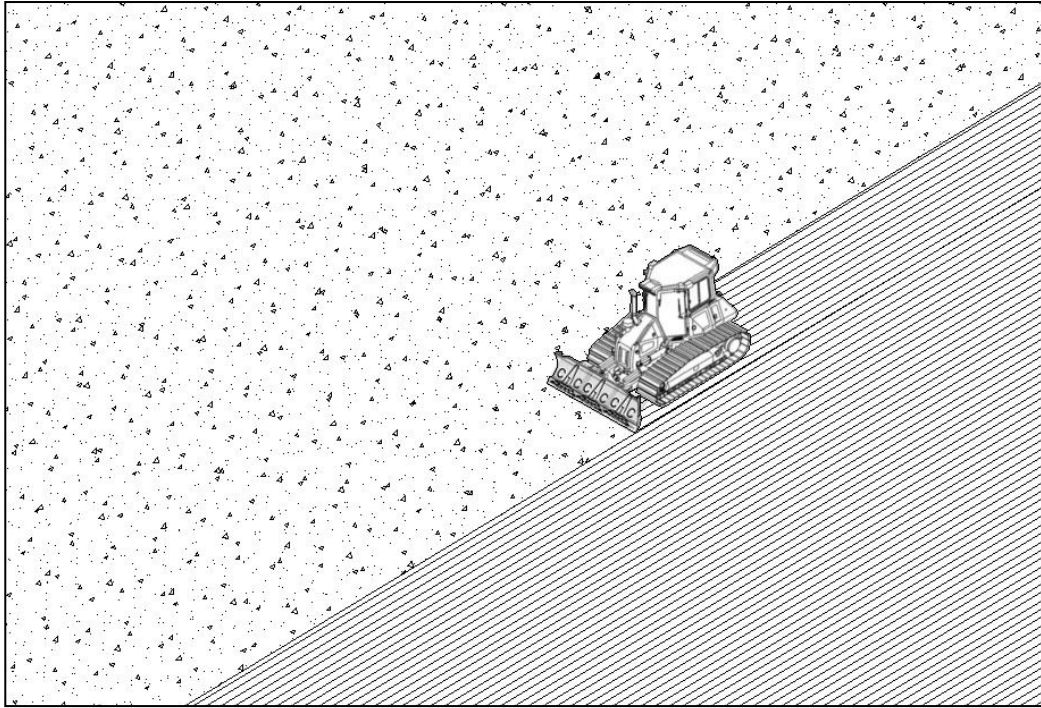
附件 6：专项列支费用说明

关于《土地复垦方案》静态投资中的“前期工作费”等三项 费用专项列支的说明

土地复垦工作由我公司自主组织，我公司委托编制的《土地复垦方案》中静态投资所涉及的“前期工作费”“业主管理费”“基本预备费”三项列支，公司每年度投资计划会进行专项资金列支，故在《土地复垦方案》中不再重复列算并计取“前期工作费”“业主管理费”“基本预备费”三项费用，特此说明。



附件 7：复垦施工典型大样图



复垦施工示意图

附件 8：项目区照片集



照片1 ZJHW1313、ZJHW1323两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322两井平台电力线路-水浇地



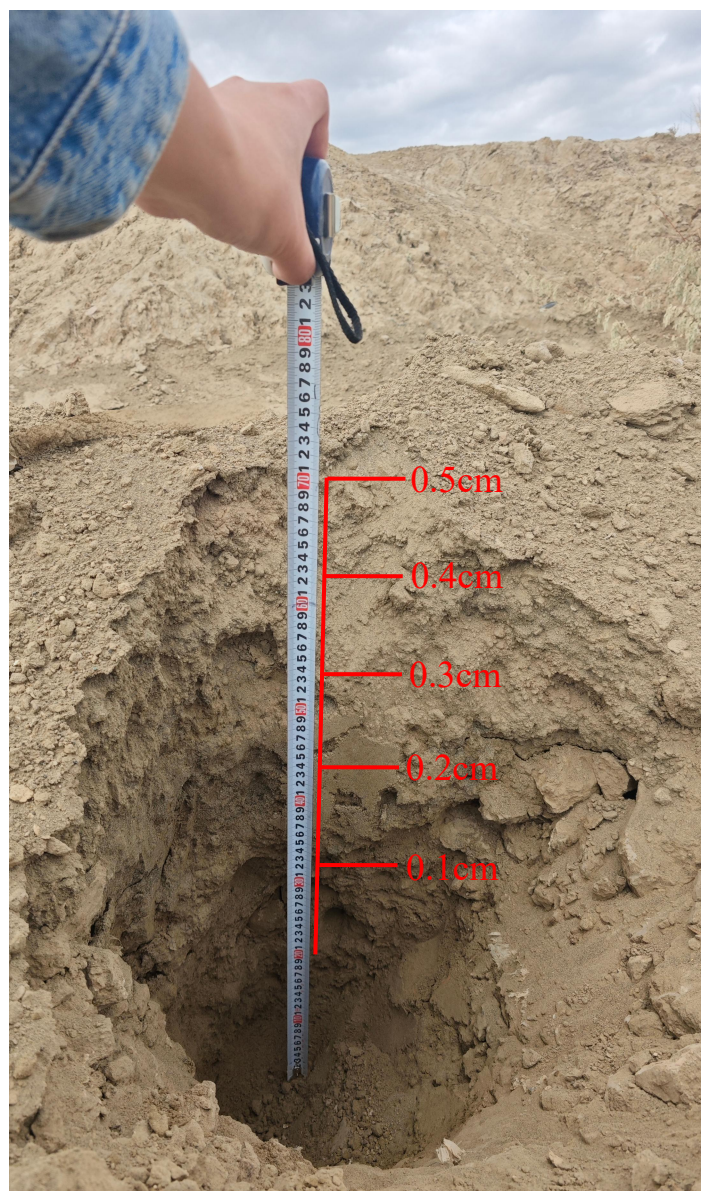
照片2 ZJHW1313、ZJHW1323两井平台+ZJHW1312、ZJHW1322两井平台电力线路-村庄用地



照片3 ZJHW1312、ZJHW1322两井平台采气管线-水浇地



照片4 ZJHW1313、ZJHW1323两井平台采气管线-水浇地



照片5 土壤剖面图

附件 9：克拉玛依市 2026 年 4 月建设工程除税综合价格信息

新疆工程造价信息网

Xinjiang construction cost information nets

شىنجاڭ قۇرۇلۇش پۇتۇش باھاسى ئۇچۇر تورى

首页

政策法规

办事指南

定额管理

业内动态

造价协会

指数指标

造价管理

克拉玛依

价格信息

经济指标

备案

办事指南

伊犁

乌鲁木齐

昌吉

克拉玛依

石河子

塔城

阿勒泰

哈密

巴州

阿克苏

喀什

五家渠市

博州

克州

和田地区

吐鲁番

价格信息

→ 克拉玛依市2026年4月份建设工程综合价格信息（含独山子）

2026-06-02

→ 克拉玛依市2026年3月建设工程综合价格信息文件 -（含独山子）

2026-05-11

→ 克拉玛依市2026年2月份建设工程综合价格信息文件（含独山子）

2026-03-27

→ 克拉玛依市2026年1月份建设工程综合价格信息（含独山子区）

2026-03-09

→ 克拉玛依市2025年12月份建设工程综合价格信息（含独山子）

2026-01-29

→ 克拉玛依市2025年11月份建设工程综合价格信息（含独山子）

2025-12-30

→ 克拉玛依市2025年10月建设工程综合价格信息文件（含独山子区）

2025-12-03

→ 克拉玛依市2025年9月建设工程综合价格信息文件（含独山子区）

2025-11-03

→ 克拉玛依市2025年8月份建设工程综合价格信息（含独山子）

2025-10-15

→ 克拉玛依市2025年7月建设工程综合价格信息

2025-09-14

→ 克拉玛依市2025年6月建设工程综合价格信息文件（含独山子）

2025-09-03

→ 克拉玛依市2025年5月建设工程综合价格信息

2025-06-20

→ 克拉玛依市2025年4月建设工程综合价格信息

2025-05-23

→ 克拉玛依市2025年3月建设工程综合价格信息编制说明

2025-04-25

→ 克拉玛依市2025年2月建设工程综合价格信息

2025-03-20

→ 克拉玛依市2025年1月建设工程综合价格信息

2025-02-14

→ 克拉玛依市2024年12月建设工程综合价格信息

2025-01-17

→ 克拉玛依市2024年11月建设工程综合价格信息

2024-12-19

→ 克拉玛依市2024年10月建设工程综合价格信息

2024-11-21

→ 克拉玛依地区2024年9月建设工程综合价格信息

2024-10-28

第1页/总14页;每页20条 共280条记录 首页 上一页 下一页 尾页 第1页

附件：

克拉玛依地区2026年4月建设工程综合价格信息			
			单位：元
序号	材料名称及规格型号	单位	4月除税综合价格
水电油			
409	水	m ³	2.20
410	电	kw. h	0.45
411	柴油 -0#	kg	8.50
412	柴油 -35#	kg	9.77
413	汽油 92#	kg	9.91
414	石油沥青 90#	t	4172.95

附表 2：单宗地明细表

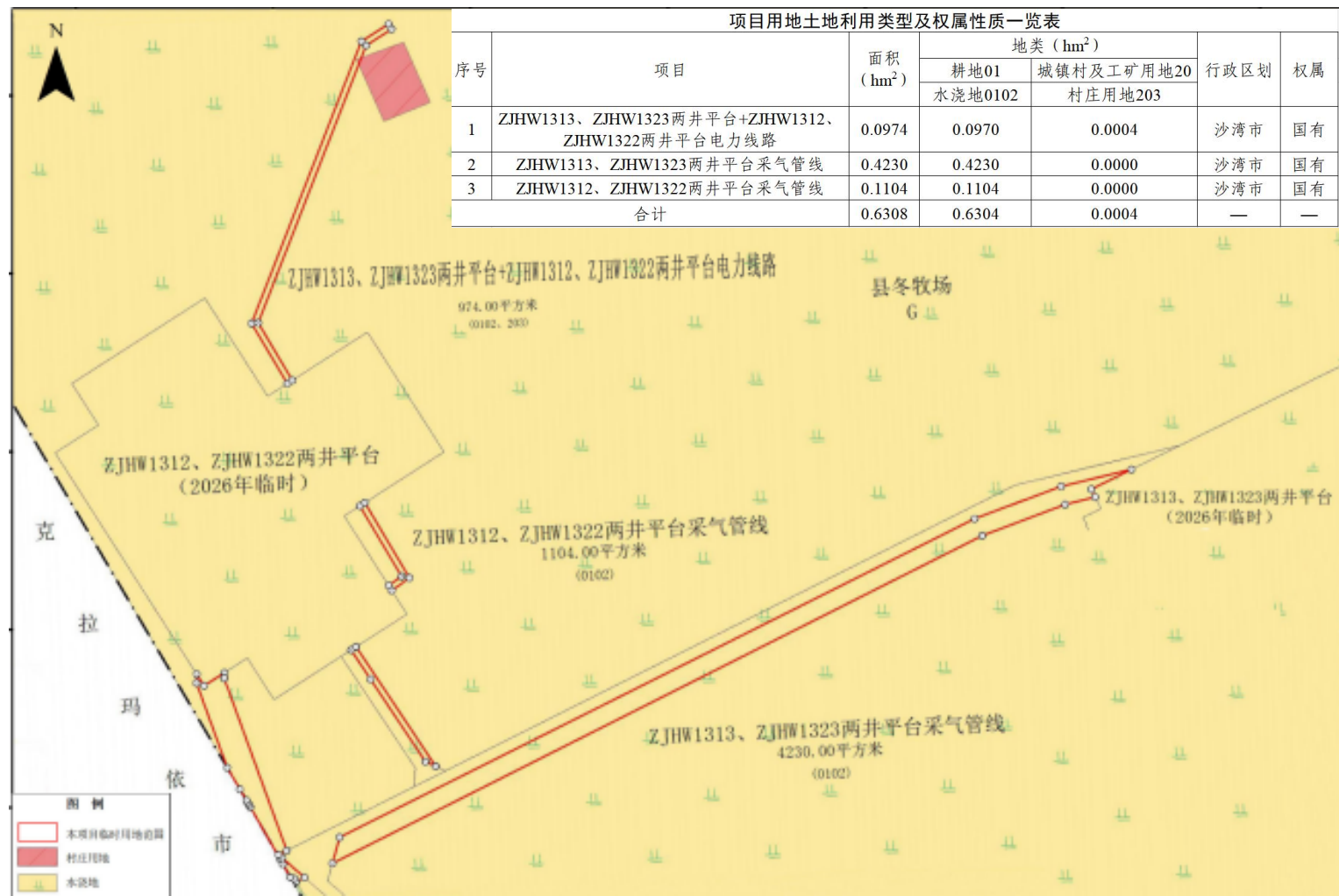
表 1 单宗地明细表

序号	宗地信息		地类及面积（hm ² ）			土地复垦措施及工程量				
	井区	宗地名称	农用地	建设用地	合计	土壤重构工程			监测工程	
			耕地面积			表土回覆 （100m ³ ）	土地翻耕 （hm ² ）	土壤培肥 （hm ² ）	土地损毁监测 （个）	土壤监测 （个）
1	中佳 13	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台+ZJHW1312、 ZJHW1322 两井平台电力线路	0.0970	0.0004	0.0974	5.82	0.0970	0.0970	1	3
2	中佳 13	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	0.4230	0.0000	0.4230	0.00	0.4230	0.4230	1	3
3	中佳 13	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	0.1104	0.0000	0.1104	0.00	0.1104	0.1104	0	0
合计			0.6304	0.0004	0.6308	5.82	0.6304	0.6304	2	6

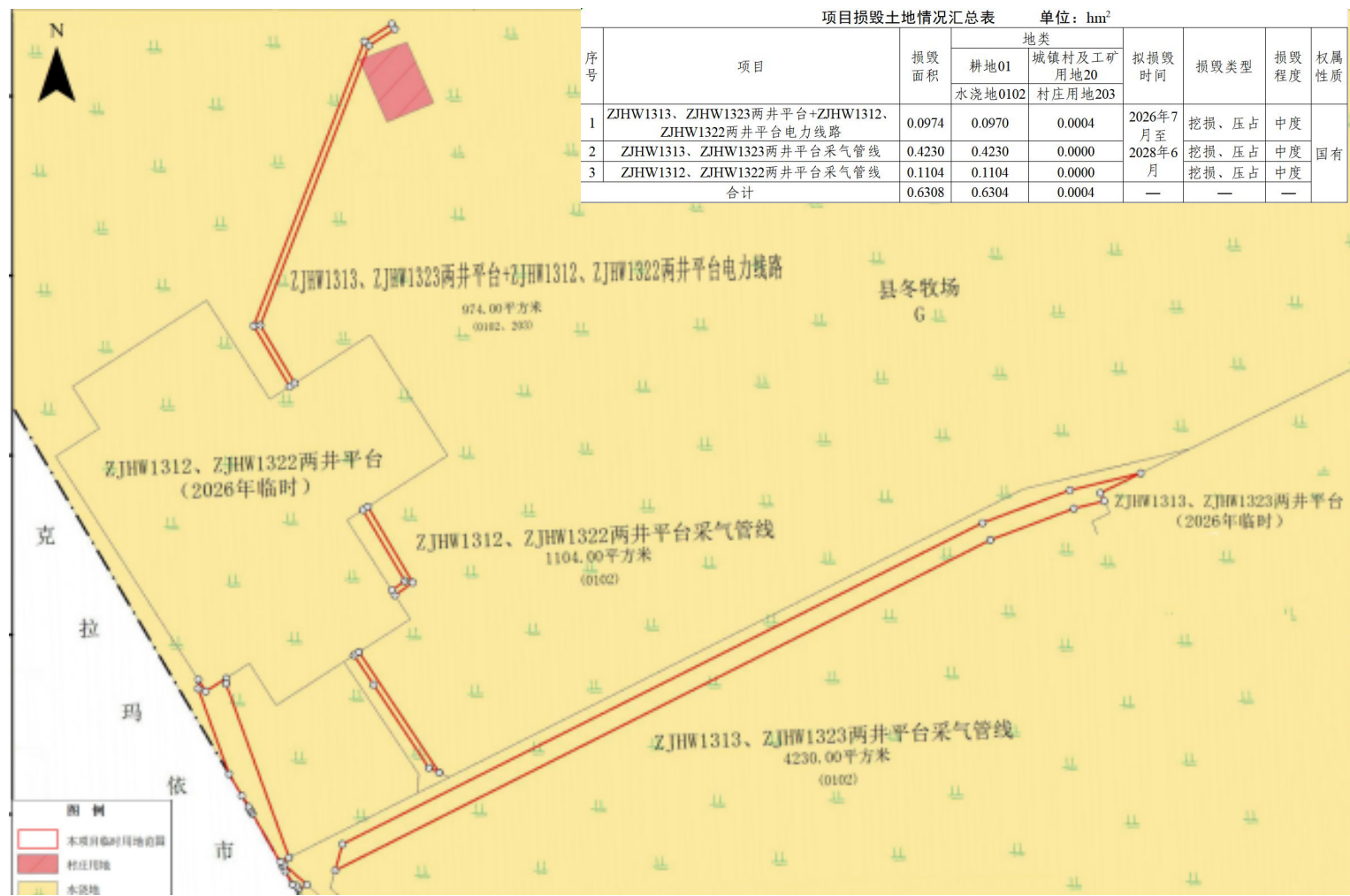
表 2 单宗地投资明细表

序号	宗地信息		地类及面积（hm ² ）			土地复垦费用（元）						
	井区	宗地名称	农用地	建设用地	合计	土壤重构工程			其他费用	监测工程		合计
			耕地面积			表土 回覆	土地翻耕	土壤培肥		土地损毁调查	土壤监测	
1	中佳 13	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台 +ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台电力线路	0.0970	0.0004	0.0974	1455.26	194.86	262.64	119.74	500	1800	4332.50
2	中佳 13	ZJHW1313、ZJHW1323 两井平台采气管线	0.4230	0.0000	0.4230	0.00	849.75	1145.32	124.89	500	1800	4419.96
3	中佳 13	ZJHW1312、ZJHW1322 两井平台采气管线	0.1104	0.0000	0.1104	0.00	221.78	298.92	32.60	0	0	553.30
合计			0.6304	0.0004	0.6308	1455.26	1266.39	1706.88	277.23	1000	3600	9305.76

附图 2：土地利用现状图



附图 3：土地损毁预测图



附图 4：土地复垦规划图

