

伊犁哈萨克自治州塔城地区教育局 文 件

塔地教函〔2024〕9号

关于托里县第四幼儿园综合楼建设项目初步 设计的审查意见

托里县教科局：

为满足托里县城区幼儿就读需求，你单位计划实施的《托里县第四幼儿园综合楼建设项目初步设计》已收悉，经评审专家及相关部门评审，设计单位对初步设计进行了补充、修改和完善，现结合项目所处区域实际情况提出以下审查意见。

一、项目名称

托里县第四幼儿园综合楼建设项目

二、建设规模及内容

新建一栋 3 层的综合楼，包括教室、音体室等，总建筑面积 4913.00 平方米。

三、建设地点

新疆塔城地区托里县。

四、建筑结构

(一) 建筑

本项目案教学综合楼地上 3 层，教学楼每层层高 3.6 米，建筑高度 12.60 米，属于多层建筑，建筑垂直交通均采用楼梯。北侧一到三层部分：布置公共走廊及值班室、门卫室、后勤服务、厨房、兴趣教室等服务用房；南侧及西侧一到三层部分：布置幼儿生活单元和部分功能室。

(二) 结构

建筑结构安全等级为一级，设计使用年限为 50 年，地基基础设计等级为乙级。结构体系采用钢筋混凝土框架结构，采用柱下独立基础。抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为重点设防类（乙类）。

(三) 装修

建筑外墙面采用喷涂真石漆；内墙面根据功能不同主要采用面砖、无机涂料、乳胶漆等；楼地面主要采用铺防滑玻化砖等；楼顶棚采用铝格栅吊顶、无机涂料等。

五、配套工程

(一) 给排水。给水以城市自来水为水源，供水方式采用市政直供；排水采用雨、污分流的排水体制，对生活污水和雨水分系统进行排放，污水经室外污水管网汇集排入市政污水管网，雨水经室外雨水管网排入市政雨水管网。

(二) 采暖通风。对教室等人员长期停留的房间设置集中采

暖，采暖系统采用热水采暖，热源由换热站提供；通风以自然通风为主，卫生间等不满足自然通风条件的房间采用机械排风系统。

(三) 电气。二级负荷：消防电力负荷、应急照明等所有消防负荷；走道照明、安防系统用电等保障性负荷；厨房冷库及厨房主要设备用电以及主要操作间、备餐间照明用电。三级负荷：除二级负荷外的其它负荷。供电电源由市政电网引来的一路10kV 高压电源至室外箱式高压室。应急电源为一台柴自启动柴油发电机组。

(四) 消防。建筑耐火等级为二级，每层设置一个防火分区，每层疏散出口数量均大于2个。消防系统包括室内消火栓系统、室外消火栓系统、喷淋系统等。

六、工程概算

本工程概算金额1399.72万元，其中工程建设费用1270.53万元；其他费用92.12万元；预备费37.07万元。

七、建设工期

本项目建设期限为：2024年3月-2024年10月

八、项目法人：托里县教科局

经审查，专家评审修改后的初步设计方案基本合理，内容较全面，基本达到相关要求。



